

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-T**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 30 de noviembre de 2022

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S.A.**

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas: SMV-642-2014  
del 17-12-14

Número de Teléfono y Fax: Tel. 307-0400 Fax 215-7023

Dirección: Calle 50, Torre Plaza Banco General

Dirección de Correo Electrónico: [rmdelaesp@yahoo.com](mailto:rmdelaesp@yahoo.com)

## **B. RECURSOS DE CAPITAL**

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.41,829,617 al 30 de noviembre de 2022, lo cual refleja un aumento de 186.69% equivalente a B/.27,238,867 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2022. Esto se debe a las utilidades obtenidas por la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A. a Experian Latam Holdings Unlimited.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,666,980 respondiendo al 11.16% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas representan el 88.85% del total del patrimonio por B/.37,164,483. Las reservas patrimoniales presentan un aumento de (0.001%) del total del patrimonio por (B/.1,846).

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 95.85% del total de los activos. El Margen Operativo al 30 de noviembre de 2022 cerró en 98.95%, lo que muestra la buena salud de los negocios que opera el Grupo.

## **C. RESULTADOS DE OPERACIONES**

Los activos totales de la empresa y subsidiarias al 30 de noviembre de 2022 ascienden a B/. 43,641,228 equivalente a un aumento de B/. 27,434,848 que representa un 169.28% comparada con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2022; el cual se debe principalmente por la entrada de efectivo en banco producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A. También es importante señalar que en el monto de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado incluye el reconocimiento de la pérdida no realizada, lo cual afecta directamente a los activos corrientes. Sin embargo, los ingresos presentan un comportamiento positivo ya que los números se muestran favorables en todas sus líneas y representa un 1,493.23% de aumento, esto debido a la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A.

Los pasivos totales por B/.1,811,611 al 30 de noviembre de 2022 muestran un aumento de B/. 674,162 equivalente a un 12.13%, comparado con el cierre de agosto de 2022, debido al incremento de la cuenta en plica que se detalla en la nota 15 del Estado Financiero. El segmento más importante que contribuye a este renglón corresponde a compromisos corrientes de pagos a proveedores y gastos acumulados que estaban por pagar al 30 de noviembre del 2022.

La Propiedad de inversión, con un saldo de B/. 153,777 al 30 de noviembre de 2022, disminuye en (B/. 6,844), lo que representa una disminución de (4.45%) comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2022 que corresponde a la amortización. Este renglón actualmente representa el 0.35% de los activos totales.

Los ingresos totales reflejan un aumento de 1,493.23% para el trimestre culminado el 30 de noviembre de 2022, llegando a un monto total de B/. 30,841,368. La línea de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A. representa el 93.64% del resto de las ventas. La utilidad neta del trimestre reportado al 30 de noviembre de 2022 fue de B/. 30,537,290 lo que representa un aumento de 10,564.17% comparado con la utilidad al 30 de noviembre de 2021 que fue de B/. 286,354. Este aumento en la utilidad se origina principalmente por los ingresos generados por la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A. El margen operativo neto del trimestre cerró en 98.95% al 30 de noviembre de 2022, comparado con un 13.70% al 30 de noviembre de 2021.

Resaltamos que El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales y fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

Los gastos generales y administrativos durante el primer trimestre alcanzaron los B/. 122,576, inferior al año 2021 que registró B/.1,670,618, equivalente a una disminución de 80.60%, lo cual se debe principalmente por la salida de los gastos que generaba la compañía APC Buró, S.A., cifras las cuales ya no son consolidadas en los estados financieros, producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A.



## D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Para El Grupo, el periodo fiscal 2022-2023, tendrá un cambio importante en las operaciones ya se ha culminado el proceso de compraventa del 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited lo cual esperamos que sea un proceso beneficioso para todos nuestros accionistas.

El 30 del mes de noviembre del 2022 se firmó un contrato de depósito En Plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust Company, S.A., en la cual el último actúa como "Agente de Plica".

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales han sido expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuará como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que deberá tener el depósito en Plica es de B/. 1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil dólares)

El Grupo, tiene la intención de distribuir la gran mayoría de los fondos recibidos producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A. en el mes de diciembre de 2022.

Seguimos manteniendo las operaciones de Grupo APC, S.A. y subsidiarias con una nueva administración que estará enfocada en organizar los aspectos operativos y realizando los ajustes necesarios en temas contables, legales y administrativos para el funcionamiento correcto y garantizando la adecuada atención de los accionistas.

El Grupo seguirá administrando los fondos que posee por inversiones de fondos y rentas fijas y que representan del total de los activos el 21.59% al cierre del mes de noviembre, buscando obtener los mayores rendimientos de los mercados y cumpliendo con la política de activos líquidos así como también evaluando la mejor estrategia y el camino a seguir acerca de las operaciones y negocios en los cuales nos estaremos enfocando de ahora en adelante manteniendo siempre la correcta comunicación con todos nuestros Stakeholders.



## SEGUNDA PARTE

### ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero al 30 de noviembre de 2022 de Grupo APC, S.A. y Subsidiarias.

## TERCERA PARTE

### DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual Grupo APC, S.A. dará a conocer públicamente el Informe de Actualización Trimestral es la página de internet de [www.grupoapc.com](http://www.grupoapc.com), a partir del 31 de enero de 2023.

Representante Legal



---

Ricardo de la Espriella  
Presidente

# **Grupo APC, S. A. y Subsidiarias**

**Informe y Estados Financieros Consolidados por el primer trimestre terminado el 30 de noviembre de 2022 (Interino)**



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Índice para los Estados Financieros Consolidados 30 de noviembre de 2022

---

	<b>Páginas</b>
Carta remisoría	1
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	2
Estado Consolidado de Resultados	3
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales	4
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	6 - 7
Notas a los Estados Financieros Consolidados	8 - 54

## **INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO**

Los estados financieros – Interinos de Grupo APC, S.A. y Subsidiarias al 30 de noviembre de 2022, que incluye el estado de situación consolidado, el estado de resultado consolidado, estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo consolidados. Por el trimestre terminado en esa fecha, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, principios contables.

Estos estados financieros consolidados – interinos, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y las notas explicativas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de la confección del Estado Financiero se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- La persona encargada de elaborar este estado financiero es Matilde de León con número de idoneidad de contador público autorizado No.7917.
- El equipo de trabajo que ha participado en la confección del Estado Financiero está conformado por Matilde de León, Marlina Hernández y Carlos Ortíz.



Matilde de León  
C.P.A. 7917

**25 de enero de 2022**

Panamá, República de Panamá

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Situación Financiera

30 de noviembre de 2022

(Cifras en balboas)

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 5)	31,854,358	998,952
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	1,121,799	1,121,163
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	7,414,523	7,714,785
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 8)	385,477	383,154
Activos clasificados como mantenidos para la venta (Nota 21)	-	5,296,877
Cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	505	2,741
Gastos pagados por anticipado (Nota 12)	13,800	26,494
Anticipos de equipos	19,059	-
Total de activos circulantes	<u>40,809,521</u>	<u>15,544,166</u>
Activos no circulantes		
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	501,541	501,592
Inversión en asociadas (Nota 9)	641,770	-
Propiedad de inversión, neto (Nota 13)	153,777	160,621
Otros activos (Nota 15)	1,534,619	-
Total de activos no circulantes	<u>2,831,707</u>	<u>662,213</u>
Total de activos	<u>43,641,228</u>	<u>16,206,379</u>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar - proveedores	39,865	4,668
Dividendos por pagar	251,653	-
Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenido para la venta (Nota 21)	-	1,608,466
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 14)	93	2,069
Impuestos por pagar	-	415
Total de pasivos circulantes	<u>291,611</u>	<u>1,615,618</u>
Pasivos no circulantes		
Contrato en plica (Nota 15)	1,520,000	-
Total de pasivos circulantes	<u>1,520,000</u>	<u>-</u>
Total de pasivos	<u>1,811,611</u>	<u>1,615,618</u>
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 19)	4,968,529	4,968,529
Acciones en tesorería (Nota 19)	(301,549)	(301,549)
Otras reservas	(1,846)	(1,835)
Utilidades no distribuidas	37,164,483	9,925,616
Total de patrimonio	<u>41,829,617</u>	<u>14,590,761</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>43,641,228</u>	<u>16,206,379</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Resultados Por el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022 (Cifras en balboas)

	TRIMESTRAL		ACUMULADO	
	Nov 2022	Nov 2021	Nov 2022	Nov 2021
<b>Ingresos</b>				
Ingresos por servicios				
Servicios fijos	-	1,668,639	-	1,668,639
Servicios de valor agregado y otros productos	-	263,664	-	263,664
Ingresos por venta de acciones de subsidiaria (Nota 16)	28,880,000	-	28,880,000	-
Ingresos por dividendos	1,953,917	-	1,953,917	-
Ingresos por alquiler	5,505	-	5,505	-
Seminarios	1,935	1,370	1,935	1,370
Otros ingresos	11	2,105	11	2,105
<b>Total de ingresos</b>	<b>30,841,368</b>	<b>1,935,778</b>	<b>30,841,368</b>	<b>1,935,778</b>
Gastos generales y administrativos (Nota 17)	(122,576)	(1,607,454)	(122,576)	(1,607,454)
Otras (pérdidas) ganancias (Nota 18)	(201,512)	(63,164)	(201,512)	(63,164)
<b>Total de gastos</b>	<b>(324,088)</b>	<b>(1,670,618)</b>	<b>(324,088)</b>	<b>(1,670,618)</b>
Utilidad operativa	30,517,280	265,160	30,517,280	265,160
Ingresos financieros	20,010	21,194	20,010	21,194
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	30,537,290	286,354	30,537,290	286,354
Impuesto sobre la renta (Nota 23)	-	-	-	-
Utilidad neta	30,537,290	286,354	30,537,290	286,354
Utilidad neta por acción (Nota 20)	0.9815	0.0092	0.9815	0.0092

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022 (Cifras en balboas)

	Nov 2022	Nov 2021
Utilidad neta	30,537,290	286,354
<b>Otros Resultados Integrales:</b>		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i>		
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (Nota 8)	<u>(11)</u>	<u>1,087</u>
Total de otros resultados integrales, neto	<u>30,537,279</u>	<u>287,441</u>
Utilidad neta por acción (Nota 20)	<u>0.9815</u>	<u>0.0092</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022 (Cifras en balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Acciones en Tesorería</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Utilidades No Distribuidas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de agosto de 2021	<u>4,968,529</u>	<u>(301,549)</u>	<u>36,923</u>	<u>9,977,172</u>	<u>14,681,075</u>
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	629,651	629,651
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	(38,758)	-	(38,758)
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	(38,758)	629,651	590,893
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	180	180
Impuesto de dividendo	-	-	-	(817)	(817)
Dividendos pagados (Nota 22)	-	-	-	(680,570)	(680,570)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(681,207)	(681,207)
Saldo al 31 de agosto de 2022	<u>4,968,529</u>	<u>(301,549)</u>	<u>(1,835)</u>	<u>9,925,616</u>	<u>14,590,761</u>
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	30,537,290	30,537,290
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	(11)	-	(11)
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	(11)	30,537,290	30,537,279
<i>Ajuste a utilidad por venta de subsidiaria</i>					
Ajuste por venta de APC Buró, S.A.	-	-	-	(3,688,412)	(3,688,412)
Inversión en asociada (Nota 9)	-	-	-	641,770	641,770
Total de ajuste a utilidad por venta de subsidiaria	-	-	-	(3,046,642)	(3,046,642)
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(11)	(11)
Impuesto de dividendo	-	-	-	(117)	(117)
Dividendos pagados (Nota 22)	-	-	-	(251,653)	(251,653)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(251,781)	(251,781)
Saldo al 30 de noviembre de 2022	<u>4,968,529</u>	<u>(301,549)</u>	<u>(1,846)</u>	<u>37,164,483</u>	<u>41,829,617</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Por el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022 (Cifras en balboas)

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
(Utilidad) Pérdida neta en operaciones continuas	30,537,290	(961,902)
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 8)	(11)	(11)
Impuesto sobre la renta causado (Nota 23)		416
Amortización (Nota 13)	6,844	27,374
Intereses ganados en depósitos	(20,010)	(68,120)
Intereses ganados sobre inversiones (Notas 6, 7 y 8)	(129,473)	(386,479)
Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	296,774	1,060,302
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	2,247	4,058
Otras cuentas por cobrar		3,875
Gastos pagados por anticipado	12,694	36,229
Anticipos de equipo	(19,059)	294,350
Depósitos en garantía y otros activos	(1,534,619)	(391,763)
Cuentas por pagar	35,197	113,783
Anticipos recibidos de clientes	-	4,153
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	(1,976)	(41,858)
Impuesto sobre la renta pagado	(415)	(1,002)
Dividendos por pagar	251,653	-
Contrato en plica	1,520,000	-
Intereses cobrados sobre depósitos	20,010	68,120
Intereses cobrados sobre inversiones (Notas 6, 7 y 8)	130,042	384,695
Utilidades de operaciones discontinuadas	-	1,591,553
Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de operación (Nota 21)	<u>3,688,412</u>	<u>(1,316,420)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>34,795,598</u>	<u>421,353</u>
Pasan...	<u>34,795,598</u>	<u>421,353</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
Vienen...	<u>34,795,598</u>	<u>421,353</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota 6)	-	(200,000)
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 7)	-	(300,000)
Redención de inversiones (Nota 7)	-	1,026,300
Vencimiento de depósito a plazo fijo (Nota 6)	-	200,000
Adquisición depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 6)	-	(700,000)
Inversión en asociada (Nota 9)	(641,770)	-
Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de inversión (Nota 21)	<u>-</u>	<u>(612,363)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(641,770)</u>	<u>(586,063)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Impuesto complementario pagado	(58)	(127)
Impuesto complementario utilizado	47	116
Impuesto de dividendos	(117)	(290)
Obligación bajo arrendamiento financiero	-	-
Dividendos por pagar (Nota 22)	(251,653)	-
Dividendos pagados (Nota 22)	-	(680,570)
Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de financiamiento (Nota 21)	-	(249,843)
Ajuste por venta de subsidiaria	<u>(3,046,642)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(3,298,423)</u>	<u>(930,714)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes de efectivo	30,855,406	(1,095,424)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>998,952</u>	<u>2,094,376</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5)	<u><u>31,854,358</u></u>	<u><u>998,952</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 1. Información General

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de las subsidiarias que se presentan a continuación y que forman parte de la consolidación:

- APC Inmobiliaria, S. A.: Arrendamiento de bienes inmuebles de la propiedad de la sociedad.
- Asociación Panameña de Crédito: Tiene a su cargo la gestión de Responsabilidad Social Empresarial.

Las oficinas del Grupo APC, S. A., APC Inmobiliaria, S. A. y Asociación Panameña de Crédito están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Todas las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

#### Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 1. Información General (Continuación)

#### **Acuerdo de Compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holding Unlimited**

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022.

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

El 30 de noviembre de 2022 se realizó la firma del contrato de compraventa.

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

#### **Base de Preparación**

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas.

También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Por el año terminado el 31 de agosto de 2022**  
*(Cifras en balboas)*

---

**2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)**

**Base de Preparación (continuación)**

**(a) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo**

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de septiembre de 2021:

- *Enmienda a la NIIF 16, "Arrendamientos" - concesiones de alquiler relacionadas con COVID-19 Extensión del expediente práctico.* El 31 de marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda adicional para extender la fecha del expediente práctico del 30 de junio de 2021 al 30 de junio de 2022. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar dichas concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. Vigencia: períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2021.
- *Modificaciones a las NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 Reforma de la tasa de interés de referencia - Fase 2.* Las enmiendas de la Fase 2 abordan cuestiones que surgen de la implementación de las reformas, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por otra tasa alternativa. Vigencia: períodos que inician el 1 de enero de 2021.
- *Reforma IBOR, enmiendas emitidas a las NIIF 9 (Instrumentos Financieros), NIC 39 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), NIIF 7 (Instrumentos Financieros: Divulgaciones):* Relacionado con el cambio de flujo de efectivo contractual, contabilidad de cobertura y revelaciones de nuevos riesgos asociados a la reforma, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2021.
- *NIIF 5 (Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas):* Clasifica una operación como discontinuada en la fecha en que la operación cumple los requisitos para ser clasificada como mantenida para la venta o cuando la entidad ha vendido o dispuesto por otra vía de la operación.
- *NIC 28 (Inversión en asociadas):* Regula los registros contables de las inversiones en empresas asociadas o subsidiarias acorde a la participación que mantienen en estas empresas, y la valoración de la inversión según el método de participación.

El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, se dieron cambios significativos con la aplicación de la NIIF 5, con las demás normas no se dieron cambios significativos. No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en el Grupo en el período actual.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Base de Preparación (continuación)

#### (b) *Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no Han Sido Adoptadas por el Grupo*

- *Mejoras anuales a las normas NIIF – 2018 - 2020:* NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja de pasivos financieros; NIIF 16 Arrendamientos – elimina el ejemplo ilustrativo de los pagos del arrendador en relación con el arrendamiento de mejoras y elimina cualquiera confusión sobre el tratamiento de incentivos de arrendamiento. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.
- *Información a revelar sobre políticas contables:* modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica No.2 de las NIIF. Las modificaciones definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuándo la información sobre políticas contables es material. En adición, la modificación proporciona orientación sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Fecha de vigencia: períodos que inicien o posteriores al 1 de enero de 2023.
- *Definición de Estimaciones Contables – modificaciones a la NIC 8:* La modificación a la NIC 8 aclara cómo las entidades deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables. Los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a las transacciones futuras, mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a las transacciones pasadas, así como al período actual. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2023.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados del Grupo.

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el período 2022 que causen un efecto material en el Grupo en el período actual y períodos futuros.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Principio de Consolidación (continuación)**

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

#### **Moneda Funcional y Unidad Monetaria**

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias.

#### **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **Activos Financieros**

##### **Inversiones en Valores**

##### *(i) Clasificación de Activos Financieros*

La NIIF 9 introduce un enfoque basado en principios para la clasificación de los activos financieros. Los instrumentos de deuda, incluyendo los contratos híbridos, se miden al valor razonable con cambios en resultados ("VRCR"), valor razonable a través de otros resultados integrales ("VRCOUI") o costo amortizado ("CA") basado en la naturaleza de los flujos de efectivo de estos activos y el modelo de negocio del Grupo.

Los instrumentos de patrimonio se miden al VRCR, a menos que no se mantengan con fines de negociación, en cuyo caso se puede realizar una elección irrevocable en el reconocimiento inicial para medirlos al VRCOUI sin reclasificación posterior a resultados. Los activos financieros son medidos en su reconocimiento inicial a su valor razonable y clasificados posteriormente ya sea a costo amortizado, en VRCOUI o en VRCR. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en parte de la disposición contractual del instrumento. Las compras de manera regular y las ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Activos Financieros (continuación)

#### Inversiones en Valores (continuación)

##### (ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda

La clasificación y posterior medición de los instrumentos de deuda se realizan considerando:

- El modelo de negocio del Grupo para la gestión del activo y
- Las características de flujo de efectivo del activo.

Sobre la base de estos factores, el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda en una de las tres siguientes categorías de medición.

##### *Medido a Costo Amortizado*

Se miden al costo amortizado, los instrumentos de deuda que mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales que contienen términos específicos en fechas determinadas donde el flujo de efectivo es únicamente de pagos de capital e intereses, tales como la mayoría de los préstamos y anticipos a bancos y clientes y algunos títulos de deuda. Además, la mayoría de los activos financieros se miden al costo amortizado. El valor en libros de estos activos financieros en el reconocimiento inicial incluye cualquier costo de transacción directamente atribuible.

##### *Medido a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (VRCORI)*

Los instrumentos de deuda mantenidos para un modelo de negocio que se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y ventas y que contienen términos contractuales que se dan en fechas específicas que corresponden a los flujos de efectivo que son únicamente los pagos de capital e intereses se miden en VRCORI. Estos comprenden principalmente a títulos de deuda.

##### *Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCR)*

Los instrumentos de deuda se clasifican en esta categoría si cumplen uno o más de los siguientes criterios establecidos a continuación y son así designados irrevocablemente al inicio:

- El uso de la designación elimina o reduce significativamente un desajuste contable;
- Cuando el desempeño del Grupo de activos financieros se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada;
- Cuando los instrumentos de deuda se mantienen para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de vender a corto plazo o si forman parte de un portafolio de activos financieros en los que existe evidencia de la toma de ganancias a corto plazo.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Por el año terminado el 31 de agosto de 2022**  
*(Cifras en balboas)*

---

**1. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)**

**Activos Financieros (continuación)**

**Inversiones en Valores (continuación)**

*Evaluación del Modelo de Negocio*

Los modelos de negocios se determinan en el nivel que mejor refleje la forma en que el Grupo gestiona los portafolios de activos para alcanzar objetivos de negocio. El juicio es utilizado para determinar los modelos de negocio, que es respaldado por evidencia objetiva y relevante que incluye:

- La naturaleza de los pasivos, si los hay, financiando una cartera de activos;
- La naturaleza del mercado de los activos en el país de origen de una cartera de activos;
- Cómo el Grupo pretende generar ganancias al tener una cartera de activos; y
- Las expectativas históricas y futuras de las ventas de activos dentro de una cartera.

*Sólo Pagos de Capital e Intereses*

Cuando el modelo de negocio es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo y vender, el Grupo evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros solamente representan pagos de capital e intereses. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. Donde los términos contractuales introducen la exposición al riesgo o la volatilidad que son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, los activos financieros se clasifican y miden a VRCR.

*(ii) Deterioro de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado y VRCORI*

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCORI). Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

En el caso de un aumento significativo en el riesgo de crédito, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen la pérdida crediticia esperada a 12 meses se definen como "etapa 1"; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la "etapa 2"; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la "etapa 3".

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Activos Financieros (continuación)

#### Inversiones en Valores (continuación)

#### (iii) Presentación en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales (ORI)

Instrumentos de deudas medidos en VRCORI:

- Los ingresos por intereses se incluyen en los otros ingresos.
- Las pérdidas por deterioro del crédito se presentan en el ORI.
- Las ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de los cambios en el valor razonable se presentan en ORI.
- Al dar de baja, la ganancia o pérdida acumulada en ORI se transfiere de ORI al estado consolidado de resultados.

#### Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

*Depósitos a la vista y a plazo.* Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

*Inversiones en valores.* Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

*Valor razonable de los instrumentos financieros.* El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Finanzas y la Junta Directiva. Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado;
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros (continuación)

##### Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (continuación)

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida en esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2. - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

#### Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

	Valor Razonable		Jerarquía de Valor Razonable	Técnica de Valoración de Insumos Claves
	Nov 2022	Ago 2022		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5,801,111	5,963,230	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1,613,412	1,751,555	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	385,477	383,154	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
	<u>7,800,000</u>	<u>8,097,939</u>		

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

	Nov 2022		Ago 2022	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
<b>Activos financieros</b>				
Depósitos en bancos	31,854,358	31,854,358	998,952	998,952
Depósitos a plazo fijo	1,623,340	1,673,452	1,622,755	1,713,599
Cuentas por cobrar	505	505	2,741	2,741
	<u>33,478,203</u>	<u>33,478,203</u>	<u>2,624,448</u>	<u>2,715,292</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar	38,865	39,865	4,668	4,668
Dividendos por pagar	251,653	251,653	-	-
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	93	93	2,069	2,069
Contrato en plica	1,520,000	1,520,000	-	-
	<u>1,811,611</u>	<u>1,811,611</u>	<u>6,737</u>	<u>6,737</u>

A continuación se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

Nov 2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos</b>				
Depósitos en bancos	-	31,854,358	-	31,854,358
Depósitos a plazo fijo	-	1,623,340	-	1,623,340
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	385,477	-	385,477
Cuentas por cobrar	-	-	505	505
	-	<u>33,863,175</u>	<u>505</u>	<u>33,863,680</u>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar	-	-	39,865	39,865
Dividendos por pagar	-	-	251,653	251,653
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	93	93
Contrato en plica	-	-	1,520,000	1,520,000
	-	-	<u>1,811,611</u>	<u>1,811,611</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación)

Agosto 2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<b>Activos</b>				
Depósitos en bancos	-	998,852	-	998,852
Depósitos a plazo fijo	-	1,622,755	-	1,622,755
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	383,154	-	383,154
Cuentas por cobrar	-	-	2,741	2,741
	-	3,004,761	2,741	3,007,502
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar	-	-	4,668	4,668
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	2,069	2,069
	-	-	6,737	6,737

El valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por pagar a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor razonable del resto de los activos y pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

#### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

#### Equipo, Mobiliario y Mejoras

El equipo, mobiliario y mejoras se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación)

##### Equipo, Mobiliario y Mejoras (Continuación)

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

Propiedad y mejoras	15 a 20 años
Equipo y mobiliario	4 a 10 años
Equipo de cómputo	3 a 5 años
Equipo rodante	5 años

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

##### Activo por Derecho de Uso

El Grupo se ve en la obligación de realizar la contabilización de los arrendamientos utilizando el modelo de valorización elaborado por el Grupo para contabilizar dichas transacciones, por lo cual determina que se debe reconocer el derecho de uso del activo subyacente, que representa el derecho a usar este bien y a su vez reconocer un pasivo por arrendamiento, que representa la obligación que mantendría a realizar los pagos futuros por el arrendamiento del activo subyacente.

Se pueden considerar para el costo del derecho de uso del activo subyacente lo siguiente:

- Valor inicial del pasivo por arrendamiento;
- Cualquier pago por arrendamiento abonado al arrendador con anterioridad a la fecha de comienzo o en la misma fecha;
- Cualquier coste directo inicial incurrido por el arrendatario; y
- Estimación de costos en los que incurrirá el arrendatario para dismantelar y retiro del activo subyacente, o para restaurar el activo.

El Grupo aplicará excepciones a la norma de los contratos de arrendamiento, cuando:

- Sea un arrendamiento a corto plazo (menor a 12 meses);
- Sea de elementos de poco valor (menor a B/.5,000 anual);
- No sea considerado un activo identificado;
- No se posee el derecho de uso; y
- Cualquiera de las demás dispuestas en el modelo de valorización.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Activo por Derecho de Uso (continuación)

Todos los contratos que entren bajo las excepciones serán considerados como gasto de alquiler en el resultado del período que corresponda.

Una vez sea contabilizado el derecho de uso por los arrendamientos, se depreciará posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de caducidad hasta el final de la vida útil del derecho de uso del activo subyacente.

#### Pasivo por Arrendamiento

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y a su vez como un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso del Grupo.

Los pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- Pagos fijos (incluidos los pagos en sustancia fijos), menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar;
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o la tasa en la fecha de inicio del arrendamiento;
- Importes que el Grupo debe pagar bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y;
- Pagos de penalidades por rescindir el arrendamiento, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer la opción de terminación anticipada del plazo del arrendamiento y pagar esas penalidades.

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Grupo, se utiliza la tasa incremental de préstamos, que es la tasa que el Grupo tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso, en un entorno económico similar, con plazos, garantía y condiciones similares.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Pasivo por Arrendamiento (continuación)

Para determinar la tasa de interés incremental de préstamos, el Grupo siempre que sea posible, utiliza como punto de partida las tasas del financiamiento recientemente recibido, ajustadas para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento, y realiza ajustes específicos para cada arrendamiento, por ejemplo, por plazo y garantía.

Los pagos del pasivo por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los pagos asociados con arrendamientos a corto plazo de equipos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados del año. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. Los activos de bajo valor comprenden equipos y pequeños artículos.

#### Activos Intangibles

##### *Licencias y Desarrollo de Sistemas por Externos*

Los costos de licencias y sistemas son reconocidos como activos y amortizados utilizando el método de línea recta, en base a los años estimados de vida útil de los activos como se detalla a continuación:

Activos intangibles

3 a 5 años

#### Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Por el año terminado el 31 de agosto de 2022**  
*(Cifras en balboas)*

---

**2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)**

**Deterioro de Activos no Financieros (continuación)**

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

**Propiedad de Inversión**

La propiedad de inversión se presenta al costo de inversión, neto de depreciación acumulada. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal del activo. La propiedad de inversión es la propiedad mantenida para obtener apreciación del capital y no para uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de la propiedad. La vida útil estimada de la propiedad es de 15 años.

**Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones que pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos**

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los “gastos acumulados por pagar y otros pasivos” en el estado consolidado de situación financiera.

**Provisiones**

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Beneficios a Empleados

##### *Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía*

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este Fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada.

##### *Seguro Social*

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

#### Información de Segmentos

Los segmentos operativos se reportan de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración del Grupo y a la Junta Directiva, los cuales evalúan el desempeño financiero y la posición del Grupo y toman decisiones estratégicas y de operación.

Un segmento del negocio es un componente identificable de la entidad, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma entidad. Un segmento geográfico es un componente identificable de la entidad encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### **Reconocimiento de Ingresos**

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

#### *Ingresos por Servicios*

Los ingresos por servicios fijos están compuestos por mensualidades, consultas extras, usuarios, cuotas de activación y otros. Los ingresos por servicios de valor agregado y otros productos están compuestos por score, consultas y procesos en lotes y otros. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Los ingresos por servicios fijos y servicios de valor agregado y otros productos se reconocen cuando el servicio es proveído de acuerdo a tarifas previamente establecidas. Estos ingresos son reconocidos a través del tiempo.

#### *Ingresos Financieros*

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo.

#### *Seminarios*

Los ingresos por seminarios son reconocidos en el período en el cual se brinde el servicio de capacitación a los clientes. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

#### **Capital en Acciones Comunes**

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

#### **Acciones en Tesorería**

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo consolidado.

#### **Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

#### Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

#### Impuesto sobre la Renta

Asociación Panameña de Crédito asociada de Grupo APC, S. A. por el hecho de una organización sin fines de lucro se encuentra exenta al pago de impuesto sobre la renta. Para APC Inmobiliaria, S.A., el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

#### Factores de Riesgo Financiero

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

#### Riesgo de Mercado

##### *Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés*

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Mercado (continuación)

##### *Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)*

La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

A continuación se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

	Nov 2022				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	De 1 a 5 Años	No Sensible a Tasa de de Intereses	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	31,841,562	-	-	12,796	31,854,358
Depósitos a plazo fijo	620,032	501,767	501,541	-	1,623,340
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,414,523	-	7,414,523
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	385,477	-	-	385,477
Cuentas por cobrar, neto	-	-	-	505	505
<b>Total</b>	<b>32,461,594</b>	<b>887,244</b>	<b>7,916,064</b>	<b>13,301</b>	<b>42,278,203</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	(39,865)	(39,865)
Dividendos por pagar	-	-	-	(251,653)	(251,653)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(93)	(93)
Contrato en plica	-	-	-	(1,520,000)	(1,520,000)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1,811,611)</b>	<b>(1,811,611)</b>
<b>Posición neta</b>	<b>32,461,594</b>	<b>887,244</b>	<b>7,916,064</b>	<b>(1,798,310)</b>	<b>40,466,592</b>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Mercado (continuación)

#### Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)

	Ago 2022				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 Meses a 1 Año	De 1 a 5 Años	No Sensible a Tasa de de Intereses	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	926,590	-	-	72,362	998,952
Depósitos a plazo fijo	921,119	200,044	501,592	-	1,622,755
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,714,785	-	7,714,785
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	292,937	90,217	-	383,154
Cuentas por cobrar, neto	-	-	-	2,741	2,741
<b>Total</b>	<b>1,847,709</b>	<b>492,981</b>	<b>8,306,594</b>	<b>75,103</b>	<b>10,722,387</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	(4,668)	(4,668)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(2,069)	(2,069)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6,737)</b>	<b>(6,737)</b>
<b>Posición neta</b>	<b>1,847,709</b>	<b>492,981</b>	<b>8,306,594</b>	<b>68,366</b>	<b>10,715,650</b>

#### Análisis de Sensibilidad

Si las tasas de interés se hubieran incrementado o disminuido en un 0.50% (2020: 0.50%) y las demás variables del mercado hubieran permanecido constantes, la utilidad del período habría variado en B/.61,554 (Nov 2020: B/.61,014).

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 5 y 6 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 7 y las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se divulgan en la Nota 8.

#### Riesgo de Precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

**Notas a los Estados Financieros Consolidados**  
**Por el año terminado el 31 de agosto de 2022**  
*(Cifras en balboas)*

---

**3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)**

**Riesgo de Precio (continuación)**

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

**Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

*Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

*Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales*

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos. El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Crédito (continuación)

*Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (continuación)*

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo a la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

#### Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Nov 2022	Ago 2022
A-	620,032	-	-	620,032	620,100
A	301,110	-	-	301,110	-
AA	702,198	-	-	702,198	301,019
B+	-	-	-	-	1,157,163
BBB-	31,854,358	-	-	31,854,358	543,425
	<u>33,477,698</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,477,698</u>	<u>2,621,707</u>

#### Valores con Cambios en Otras Utilidades Integrales

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Nov 2022	Ago 2022
A+	-	293,946	-	293,946	292,937
AA-	-	91,531	-	91,531	90,217
	<u>-</u>	<u>385,477</u>	<u>-</u>	<u>385,477</u>	<u>383,154</u>

Incluye los activos garantizados con valores a cambios en otras utilidades integrales.

#### Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	Nov 2022	Ago 2022
Debajo de A hasta grado de inversión	5,801,111	1,613,412	-	7,414,523	7,714,785
	<u>5,801,111</u>	<u>1,613,412</u>	<u>-</u>	<u>7,414,523</u>	<u>7,714,785</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Crédito (continuación)

#### Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados (continuación)

A continuación se muestra un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
<b>Noviembre 2022</b>				
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	31,854,358	-	-	31,854,358
Depósitos a plazo fijo	1,623,340	-	-	1,623,340
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,414,523	-	7,414,523
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	385,477	385,477
Cuentas por cobrar, neto	505	-	-	505
<b>Total de activos financieros</b>	<b>33,478,203</b>	<b>7,414,523</b>	<b>385,477</b>	<b>41,278,203</b>
	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
<b>Agosto 2022</b>				
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	998,952	-	-	998,952
Depósitos a plazo fijo	1,622,755	-	-	1,622,755
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,714,785	-	7,714,785
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	383,154	383,154
Cuentas por cobrar, neto	2,741	-	-	2,741
<b>Total de activos financieros</b>	<b>2,624,448</b>	<b>7,714,785</b>	<b>383,154</b>	<b>10,722,387</b>
		<u>Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Otros Pasivos a Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
<b>Noviembre 2022</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar - proveedores		-	39,865	39,865
Pasivo por arrendamiento		-	251,653	251,653
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos		-	93	93
Contrato en plica		-	1,520,000	1,520,000
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>-</b>	<b>1,811,611</b>	<b>1,811,611</b>
<b>Agosto 2022</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar - proveedores		-	4,668	4,668
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos		-	2,069	2,069
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>-</b>	<b>6,737</b>	<b>6,737</b>

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Crédito (continuación)

##### *Cuentas por Cobrar*

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

#### Riesgo de Moneda

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

#### Riesgo de Liquidez

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Liquidez (continuación)

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

	Noviembre 2022				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	31,854,358	-	-	-	31,854,358
Depósitos a plazo fijo	1,121,799	501,541	-	-	1,623,340
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,414,523	7,414,523
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	385,477	-	-	385,477
Cuentas por cobrar, neto	505	-	-	-	505
<b>Total de activos financieros</b>	<b>33,006,462</b>	<b>907,330</b>	<b>-</b>	<b>7,414,523</b>	<b>41,278,203</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar - proveedores	39,865	-	-	-	39,865
Dividendos por pagar	251,653	-	-	-	251,653
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	93	-	-	-	93
Contrato en plica	1,520,000	-	-	-	1,520,000
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>1,811,611</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,811,611</b>

  

	Agosto 2022				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 Años	Sin Vencimiento	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	998,952	-	-	-	998,952
Depósitos a plazo fijo	1,122,755	552,630	-	-	1,675,385
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,714,785	7,714,785
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	405,437	-	-	405,437
Cuentas por cobrar, neto	2,741	-	-	-	2,741
<b>Total de activos financieros</b>	<b>2,124,448</b>	<b>958,067</b>	<b>-</b>	<b>7,714,785</b>	<b>10,797,300</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar - proveedores	4,668	-	-	-	4,668
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	2,069	-	-	-	2,069
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>6,737</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,737</b>

#### Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

#### Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) \* PDI (pérdida dado el incumplimiento) \* EXP (valor de la exposición).

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como  $(1 - TR)$ , donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

A continuación, se presenta la tabla con el resumen de los ajustes de valoración de los bonos al final del período terminado:

Al 30 de noviembre de 2022				
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>Cambio en valor razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	383,618	2.10%	1,859	385,477

  

Al 31 de agosto de 2022				
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>Cambio en valor razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	383,618	2.10%	(464)	383,154

#### Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valoración se realizará de forma mensual.



## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del período terminado:

30 de noviembre de 2022					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio anual según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	1,920,139	4.25%	1,846,813	(300,225)	1,619,914
Internacional	6,730,115	4.46%	710,089	(935,506)	5,794,609
Total	8,650,254		2,556,902	(1,235,731)	7,414,523

  

31 de agosto de 2022					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	1,920,139	4.00%	1,846,813	(168,584)	1,751,555
Internacional	6,730,115	4.84%	710,089	(766,885)	5,963,230
Total	8,650,254		2,556,902	(935,469)	7,714,785

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros consolidados corresponde a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

##### *Cuentas por Cobrar*

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de  $PI * EXP * PDI$  (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se utilizaron matrices de transición para calcular las probabilidades de rodamiento o transición, dicha metodología se basa en la teoría de procesos estocásticos para cadenas de Márkov y es ampliamente utilizada en métodos de estimación de modelos de pérdida esperada de carteras de crédito masivas o de nicho que posean una muestra suficiente para la estimación.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

##### *Cuentas por Cobrar (continuación)*

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con el año de pandemia y con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles por motivos de la pandemia. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

### 4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año.

#### **Valor Razonable**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

#### 5. Efectivo y Depósitos en Bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Cuentas de ahorros	31,841,562	926,590
Cuentas corrientes	<u>12,796</u>	<u>72,362</u>
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u><u>31,854,358</u></u>	<u><u>998,952</u></u>

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 1.01% (Ago 2022: 0.97%).

#### 6. Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo fijo se detallan a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Depósitos a plazo en bancos	1,623,340	1,622,755
Menos: Depósitos a plazo con vencimiento mayor a un año	<u>501,541</u>	<u>501,592</u>
Depósitos a plazo – porción circulante	<u><u>1,121,799</u></u>	<u><u>1,121,163</u></u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 3.75% y 4.50% (Ago 2022: 3.75% y 4.00%).

#### 7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Título de deuda privada	<u><u>7,414,523</u></u>	<u><u>7,714,785</u></u>

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times. Al 30 de noviembre de 2022, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.107,268 (Nov 2021: B/.84,807), los cuales se presentan en el rubro de ingresos financieros. Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 2.56% y 5.90% (Nov 2021: 2.66% y 4.97%).

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación)

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Saldo al inicio del periodo	7,714,785	8,565,804
Compras	-	200,000
Intereses ganados	107,268	359,037
Intereses cobrados	(110,756)	(349,754)
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>(296,774)</u>	<u>(1,060,302)</u>
Saldo al final de año	<u>7,414,523</u>	<u>7,714,785</u>

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado de resultado, los mismos se detallan a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Pérdida no realizada	<u>(296,774)</u>	<u>(1,060,302)</u>
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>(296,774)</u>	<u>(1,060,302)</u>

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas que impactan resultado, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

bl

## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

#### 8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se detallan a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Títulos de deuda - privada	<u>385,477</u>	<u>383,154</u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.25% y 6.25% (Nov 2021: 4.68% y 6.25%). La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable puede ser determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá o calculado de forma manual el cual consiste en traer al valor presente la tasa cupón.

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Saldo al inicio del periodo	383,154	1,155,711
Compras	-	300,000
Redención / vencimiento	-	(1,026,300)
Intereses ganados	6,055	27,442
Intereses cobrados	(3,721)	(34,941)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	<u>(11)</u>	<u>(38,758)</u>
Saldo al final del periodo	<u>385,477</u>	<u>383,154</u>

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas que impactan otros resultados integrales, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.



## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

#### 9. Inversión en asociada

Las inversiones en asociadas corresponden a una participación del 30% y están domiciliadas en la República de Panamá.

Las inversiones en asociadas se detallan a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
APC Buró, S. A.	<u>641,770</u>	<u>-</u>

#### 10. Cuentas por Cobrar, Neto

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Clientes	637	2,808
Menos: Provisión para posibles cuentas incobrables	<u>(132)</u>	<u>(67)</u>
	<u>505</u>	<u>2,741</u>

El movimiento de la provisión para posibles cuentas incobrables es el siguiente:

	Nov 2022	Ago 2022
Saldo al inicio del periodo	67	3,553
Provisión del periodo (Nota 17)	65	(11)
Activo clasificado como mantenidos para la venta (Nota 21)	<u>-</u>	<u>(3,475)</u>
Saldo al final del periodo	<u>132</u>	<u>67</u>

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 10. Cuentas por Cobrar, Neto (Continuación)

La calidad del saldo final de las cuentas por cobrar se evalúa principalmente mediante comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito es el siguiente:

	Nov 2022	Ago 2022
Cientes sin retrasos en sus pagos en el pasado	637	2,764
Cientes con retrasos en sus pagos en el pasado, pero que se han recuperado	<u>-</u>	<u>44</u>
	<u>637</u>	<u>2,808</u>

Las cuentas por cobrar incluyen cuentas vigentes, vencidas y deterioradas, como se indica a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Cuentas por cobrar vigentes	637	2,764
Cuentas por cobrar deterioradas	<u>-</u>	<u>44</u>
	<u>637</u>	<u>2,808</u>

Las cuentas por cobrar vigentes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos. Para las cuentas por cobrar deterioradas se utiliza un modelo de rodamiento calculado a un máximo de años de historial de pagos de la compañía, generando la provisión para pérdidas crediticias esperada.

### 11. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las saldos y transacciones con partes relacionadas más significativos son los siguientes:

	Nov 2022	Nov 2021
Gastos de la Junta Directiva (Nota 17)	<u>36,500</u>	<u>39,200</u>

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 12. Gastos Pagados por Anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Anticipos a proveedores	11,746	24,276
Impuesto sobre la renta	1,589	2,005
ITBMS	465	-
Seguros	-	213
	<u>13,800</u>	<u>26,494</u>

### 13. Propiedad de Inversión, Neta

El detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

	<u>Periodo terminado el 30 de noviembre de 2022</u>		
	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Aumento</u>	<u>Saldo Final</u>
Propiedad de inversión	411,393	-	411,393
Depreciación acumulada	<u>(250,772)</u>	<u>(6,844)</u>	<u>(257,616)</u>
Valor neto	<u>160,621</u>	<u>(6,844)</u>	<u>153,777</u>

	<u>Año terminado el 31 de agosto de 2022</u>		
	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Aumento</u>	<u>Saldo Final</u>
Propiedad de inversión	411,393	-	411,393
Depreciación acumulada	<u>(223,398)</u>	<u>(27,374)</u>	<u>(250,772)</u>
Valor neto	<u>187,995</u>	<u>(27,374)</u>	<u>160,621</u>

Con fecha 27 de junio de 2022, se efectuó el avalúo de la propiedad de inversión por parte de Panamericana de Avalúos, S. A., cuyo valor actual estimado de mercado descendió a B/.850,000 (2021: B/.850,000).

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 13. Propiedad de Inversión, Neta (Continuación)

Las Normas Internacionales de Información Financiera especifican una jerarquía de valor razonable que clasifica en tres niveles las variables utilizadas en las técnicas de valorización para medir el valor razonable. La jerarquía se basa en la transparencia de las variables que se utilizan en la valorización de un activo a la fecha de su valorización. Estos tres niveles se definen a continuación:

- Nivel 1 - Precios que se cotizan (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Informaciones o datos, diferentes a los precios que se cotizan en mercados activos que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (por ejemplo, los precios) o indirectamente (por ejemplo, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Las informaciones del activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (soportes no observables). Esta jerarquía requiere el uso de datos de mercados observables cuando se encuentren disponibles, por lo tanto, se consideran factores como los precios de mercado de referencia y observables en sus valoraciones cuando estén disponibles.

La técnica de valuación utilizada para determinar el valor razonable de la propiedad de inversión fue el método comparativo (Nivel 3).

El Grupo mantiene la propiedad de inversión registrada al costo, por las siguientes consideraciones:

- La propiedad es alquilada a una compañía relacionada
- El Grupo realiza alquiler de un bien propio
- El Grupo solo administra la propiedad que mantienen y no tienen en sus actividades ni objetivos la administración de una cartera de propiedades donde consideren aplicar otro tipo de valoración.

El Grupo considera que es el modelo adecuado para la operación y toma de decisiones.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

### 14. Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022
Depósitos por identificar	<u>93</u>	<u>2,069</u>
	<u>93</u>	<u>2,069</u>

### 15. Depósito En Plica

El 30 del mes de noviembre del 2022 se firmó contrato de depósito En Plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust Company, S.A., en la cual el último actúa como “Agente de Plica”.

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales han sido expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuará como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que deberá tener el depósito en Plica es de B/. 1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil dólares)

### 16. Ingresos por venta de acciones

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022.



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 16. Ingresos por venta de acciones (Continuación)

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

El 30 de noviembre de 2022 se realizó la firma del contrato de compraventa.

Los ingresos por ventas de acciones se resumen a continuación:

	Nov 2022	Nov 2021
Ingresos por ventas 70% de acciones de APC Buró, S.A.	<u>28,880,000</u>	<u>-</u>

### 17. Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos se resumen a continuación:

	Nov 2022	Nov 2021
Gastos de la Junta Directiva (Nota 11)	36,500	39,200
Honorarios profesionales	28,476	118,568
Gastos de viaje y reuniones	16,695	42,484
Seminarios y eventos	15,146	13,776
Promoción y publicidad	8,325	16,506
Amortización (Nota 13)	6,844	89,189
Impuestos y seguros	3,703	34,054
Licencias y mantenimiento	3,150	283,081
Gastos de oficina	1,937	7,062
Cuotas y suscripciones	965	8,494
Cargos bancarios	636	5,438
Provisión para posibles cuentas incobrables (Nota 10)	65	3,924
Salarios y prestaciones laborales	-	534,254
Servicio de score	-	129,029
Capacitaciones y otros gastos de personal	-	94,109
Gastos de alquiler	-	44,396
Electricidad, teléfono y combustible	-	33,397
Depreciación	-	91,883
Interés por pasivo por arrendamiento	-	7,716
Otras atenciones	-	1,491
Misceláneos	134	9,403
	<u>122,576</u>	<u>1,607,454</u>

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 18. Otras (Pérdidas) Ganancias

El movimiento de otras (pérdidas) ganancias de las inversiones con cambios en resultados y otros resultados integrales se presenta a continuación:

	Nov 2022	Nov 2021
Pérdida en activos financieros a Valor Razonable con cambios en resultados	(296,775)	(160,050)
Intereses generados por activos financieros con cambio en resultados	89,741	84,808
Intereses generados por activos financieros con cambio en otros resultados integrales	<u>5,522</u>	<u>12,078</u>
	<u>(201,512)</u>	<u>(63,164)</u>

### 19. Acciones Comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S. A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

	<u>Número de Acciones Autorizadas</u>	<u>Monto de Capital Autorizado</u>
Acciones comunes Clase "A"	1	0.15
Acciones comunes Clase "B"	13,333,334	2,000,000.10
Acciones comunes Clase "C"	<u>36,666,665</u>	<u>5,499,999.75</u>
	<u>50,000,000</u>	<u>7,500,000.00</u>

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
<b>Nov 2022</b>				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 19. Acciones Comunes (Continuación)

	Número de Acciones Pagadas			Total de Capital
	Emitidas	No Emitidas	Total	
<b>Ago 2022</b>				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

Al 30 de noviembre de 2022 y agosto 2021, el Grupo mantenía 2,010,326 de acciones Clase "C" en tesorería. Las acciones emitidas y en circulación totalizan 31,113,195.

### 20. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	Nov 2022	Nov 2021
Utilidad neta	<u>30,537,290</u>	<u>286,354</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>31,113,195</u>	<u>31,113,195</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.9815</u>	<u>0.0092</u>

### 21. Operaciones Discontinuas

El Grupo detalla la presentación e información a revelar en cumplimiento con la NIIF 5, en el cual se debe separar los activos clasificados como mantenidos para la venta y pasivos directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta, de los demás activos y pasivos relacionados de las operaciones continuas presentadas en el estado consolidado de situación financiera.

De igual forma se deberá separar las utilidades obtenidas de operaciones continuas de las operaciones discontinuas, presentadas en el estado consolidado de resultado.

Esta presentación correspondiente a la empresa APC Buró, S. A. se origina ya que el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró, S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 21. Operaciones Discontinuadas (continuación)

El 30 de noviembre de 2022 se realizó la firma del contrato de compraventa, debido a esto ya no se presenta como discontinuada, y a su vez se presentará como Inversión en asociada (Nota 9). Por lo cual cumpliendo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 28) se realizó el registro de reconocimiento inicial de la inversión por el 30% de las acciones de APC Buró, S.A. que aún El Grupo posee.

#### Estado de situación financiera

El detalle de los activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
<b>Activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		
Activos clasificados como mantenidos para la venta circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos	-	2,542,896
Cuentas por cobrar - clientes, neto	-	241,571
Otras cuentas por cobrar	-	112,340
Gastos pagados por anticipado	-	529,334
Anticipos de equipos	-	46,500
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta circulantes	-	3,472,641
Activos no circulantes		
Equipo, mobiliario y mejoras, neto	-	1,069,022
Activos intangibles, neto	-	336,888
Otros activos	-	418,326
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta no circulantes	-	1,824,236
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta	-	5,296,877

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 21. Operaciones Discontinuadas (continuación)

El detalle de los pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
<b>Pasivos directamente asociados con Activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		
Pasivos circulantes directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta		
Cuentas por pagar	-	422,013
Anticipos recibidos de clientes	-	26,234
Impuestos sobre la renta por pagar	-	336
Pasivo por arrendamiento	-	243,019
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	443,212
		<u>1,134,815</u>
Total de pasivos circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	<u>1,134,815</u>
Pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivo por arrendamiento	-	171,576
Prima de antigüedad por pagar	-	302,075
		<u>473,651</u>
Total de pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	<u>473,651</u>
Total de pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	<u>1,608,466</u>



# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 21. Operaciones Discontinuas (continuación)

#### Estado de flujos de efectivo

El detalle del flujo de efectivo de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Utilidad neta	-	1,591,553
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	-	1,905
Impuesto sobre la renta	-	337
Depreciación y amortización	-	607,235
Depreciación de activo por derecho de uso	-	243,155
Descarte de equipo, mobiliario y mejoras	-	5,519
Descarte de activo intangible	-	72,665
Intereses ganados	-	(44,044)
Costos financieros por arrendamiento	-	29,294
Ganancia por remediación de activo por derecho de uso	-	(6,364)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar - clientes	-	34,718
Otras cuentas por cobrar	-	(107,090)
Cuentas por cobrar - partes relacionadas	-	9,000
Gastos pagados por anticipado	-	46,489
Anticipos de equipos	-	294,350
Depósitos en garantía y otros activos	-	(24,693)
Cuentas por pagar	-	118,506
Anticipos recibidos de clientes	-	4,153
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	(96,543)
Impuesto sobre la renta pagado	-	(342)
Pasivos por arrendamiento	-	39,551
Prima de antigüedad	-	-
Intereses cobrados	-	44,044
Activos clasificados como mantenidos para la venta	-	(2,929,892)
Pasivo directamente asociados con activos clasificados como mantenido para la venta	-	341,627
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-	275,133
Pasan...	-	275,133

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 21. Operaciones Discontinuas (Continuación)

	Nov 2022	Ago 2022 (Auditado)
Vienen...	-	275,133
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras	-	(290,361)
Adquisición de activos intangibles	-	(322,002)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-	(612,363)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Impuestos pagados sobre dividendos	-	(527)
Impuesto complementario	-	381
Impuesto complementario pagado	-	(190)
Obligación bajo arrendamiento financiero	-	(249,507)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-	(249,843)
Disminución neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	-	(587,073)
Ajuste por operaciones discontinuas que no representa movimiento de efectivo	-	1,617,128
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	1,512,841
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	-	2,542,896
<b>Transacciones no monetarias:</b>		
Adquisición de activo por derecho de uso		(39,551)
Disminución por remediación de activo por derecho de uso	-	6,364
Adquisición de pasivo por arrendamiento		39,551
Disminución por remediación de pasivo por arrendamiento	-	(6,364)
	-	-

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado el 31 de agosto de 2022

(Cifras en balboas)

### 22. Dividendos pagados y por pagar

Mediante Acta del 16 de noviembre de 2022, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios en el mes de enero 2023 por B/.251,653 (2021: B/.680,572).

### 23. Impuesto sobre la Renta

Asociación Panameña de Crédito está regulada bajo la Ley No. 25 del año 1995, la cual es una ley especial, aprobada a través del procedimiento establecido en la Constitución Nacional, que contiene las bases necesarias en relación con todos los aspectos legales de las Fundaciones de Interés Privado de Panamá. La ley dispone que están exentos de todo impuesto, contribución, tasa, gravamen o tributo de cualquier clase o denominación en Panamá, los actos de constitución, modificación o extinción de la Fundación, así como los actos de transferencia, transmisión o gravamen de los bienes de la Fundación y la renta proveniente de dichos bienes o cualquier otro acto sobre ellos.

Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros, como sigue:

	Nov 2022	Nov 2021
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	30,537,290	286,354
Menos: Ingresos exentos y no gravables	(30,837,756)	(2,053,859)
Más: Gastos exentos y no deducibles	<u>311,040</u>	<u>1,767,505</u>
Arrastre de pérdida (APC Inmobiliaria, S. A.)	-	-
Renta neta gravable	<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a la tasa aplicable 25%	<u>-</u>	<u>-</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

---

#### 23. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos períodos fiscales, incluyendo el periodo terminado el 30 de noviembre de 2022.

##### **Precios de Transferencia**

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.
- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.

#### 24. Información de Segmentos

La Administración ha identificado los siguientes segmentos de negocios: segmento de buró de crédito y resto de los segmentos:

El segmento del buró de crédito incluye servicio de información de crédito y soluciones de administración de riesgo para entidades comerciales y corporativos, así como también para consumidores individuales.

El resto de los segmentos que incluye: el segmento inmobiliario incluye el arrendamiento del bien inmueble que mantiene el Grupo, el segmento de seminario incluye seminarios y capacitaciones orientadas en temas relacionados al manejo del crédito para entidades financieras y comerciales y el segmento de otros corresponde a otros ingresos financieros por manejo.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiarias

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el año terminado el 31 de agosto de 2022 (Cifras en balboas)

### 24. Información de Segmentos (Continuación)

A continuación, se presenta la distribución de ingresos y gastos por los segmentos más importantes que conforman la actividad del Grupo:

	Noviembre 2022	
	Resto de los Segmentos	Total
Ingresos por venta de acciones	28,880,000	28,880,000
Ingresos por dividendos	1,953,917	1,953,917
Ingresos financieros	20,010	20,010
Ingresos por alquiler	5,505	5,505
Seminarios	1,935	1,935
Otros ingresos	11	11
Gastos generales y administrativos	(324,088)	(324,088)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	30,537,290	30,537,290
Utilidad neta	30,537,290	30,537,290
Total de activos	43,641,228	43,641,228
Total de pasivos	1,811,611	1,811,611

  

	Noviembre 2021		
	Buró de Crédito	Resto de los Segmentos	Total
Ingresos por servicios:			
Servicios fijos	1,668,639	-	1,668,639
Servicios de valor agregado y otros productos	263,664	-	263,664
Ingresos financieros	7,983	13,211	21,194
Seminarios	-	1,370	1,370
Ganancia no realizada en inversión	-	-	-
Ganancia en arrendamiento financiero	-	-	-
Otros ingresos	2,105	-	2,105
Gastos generales y administrativos	(1,504,661)	(165,957)	(1,670,618)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	437,730	(151,376)	286,354
Total de activos de operaciones continuas	-	10,909,502	10,909,502
Total de activos de operaciones discontinuadas	5,296,877	-	5,296,877
Total de pasivos de operaciones continuas	-	7,152	7,152
Total de pasivos de operaciones discontinuadas	1,608,466	-	1,608,466